



COMPANÍA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO
Estado de Situación Financiera

Utr: Supervisor
Rep: rptEstadoSituaciónFinanciera

Al 31/dic/2021
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión
12/ene/2022 07:09 p.m.

ACTIVO	CONCEPTO	2021	2020	CONCEPTO	2021	2020
ACTIVO CIRCULANTE				PASIVO		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES		\$11,807,286.96	\$18,108,686.70	PASIVO CIRCULANTE		
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES		\$27,901,542.18	\$12,956,731.42	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$4,040,609.14	\$2,392,767.24
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS		\$0.00	\$0.00	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS		\$0.00	\$0.00	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO	\$0.00	\$0.00
ALMACENES		\$0.00	\$0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS		\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES		\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O	\$0.00	\$0.00
Total de Activos Circulantes		\$39,708,829.14	\$31,065,418.12	PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
				OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE				Total de Pasivos Circulantes	\$4,040,609.14	\$2,392,767.24
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO		\$0.00	\$0.00			
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A		\$332,955.31	\$332,955.31	PASIVO NO CIRCULANTE		
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y		\$264,588,111.27	\$264,588,111.27	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES		\$8,381,675.07	\$8,381,675.07	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES		\$4,750.00	\$4,750.00	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA		-\$7,988,292.01	-\$7,599,782.33	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS		\$877,759.27	\$20,979.03	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O	\$1,000.00	\$1,000.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO		\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES		\$0.00	\$0.00	Total de Pasivos No Circulantes	\$1,000.00	\$1,000.00
Total de Activos No Circulantes		\$266,196,958.91	\$265,728,688.35	Total del Pasivo	\$4,041,609.14	\$2,393,767.24
Total del Activo		\$305,905,788.05	\$296,794,106.47	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
				HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$2,644,700.00	\$2,644,700.00
				APORTACIONES	\$2,644,700.00	\$2,644,700.00
				DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00
				ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
				HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$299,219,478.91	\$291,755,639.23
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$7,463,839.68	\$2,703,690.67
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$38,256,699.23	\$35,553,008.56
				REVALUOS	\$252,970,000.00	\$252,970,000.00
				RESERVAS	\$528,940.00	\$528,940.00



COMPañía INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAIMPO

Estado de Situación Financiera

Usr: Supervisor
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Al 31/dic/2021
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión
12/ene/2022
07:09 p.m.

CONCEPTO	2021	2020	CONCEPTO	2021	2020
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS	\$0.00	\$0.00
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$301,864,178.91	\$294,400,339.23
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$305,905,788.05	\$296,794,106.47



COMPañA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Situación Financiera

Utr: Supervisor

Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Al 31/dic/2021

(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 12/ene/2022 07:09 p.m.

CONCEPTO	2021	2020	CONCEPTO	2021	2020
CUENTAS DE ORDEN CONTABLES			CONTRATO DE COMODATO POR BIENES	\$0.00	\$0.00
VALORES					
VALORES EN CUSTODIA	\$0.00	\$0.00			
CUSTODIA DE VALORES	\$0.00	\$0.00			
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO PRESTADOS A FORMADORES	\$0.00	\$0.00			
PRÉSTAMO DE INSTRUMENTOS DE CRÉDITO A	\$0.00	\$0.00			
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO RECIBIDOS EN GARANTÍA DE	\$0.00	\$0.00			
GARANTÍA DE CRÉDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES	\$0.00	\$0.00			
EMISIÓN DE OBLIGACIONES	\$0.00	\$0.00			
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y	\$0.00	\$0.00			
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y	\$0.00	\$0.00			
EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	\$0.00	\$0.00			
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS	\$0.00	\$0.00			
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS	\$0.00	\$0.00			
CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE	\$0.00	\$0.00			
AVALES Y GARANTÍAS	\$0.00	\$0.00			
AVALES AUTORIZADOS	\$0.00	\$0.00			
AVALES FIRMADOS	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR	\$0.00	\$0.00			
JUICIOS	\$0.00	\$0.00			
DEMANDAS JUDICIAL EN PROCESO DE RESOLUCIÓN	\$0.00	\$0.00			
RESOLUCIÓN DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	\$0.00	\$0.00			
INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE	\$0.00	\$0.00			
CONTRATOS PARA INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS	\$0.00	\$0.00			
INVERSIÓN PÚBLICA CONTRATADA MEDIANTE PROYECTOS	\$0.00	\$0.00			
BIENES EN CONCESIONADOS O EN COMODATO	\$0.00	\$0.00			
BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESIÓN	\$0.00	\$0.00			
CONTRATO DE CONCESIÓN POR BIENES	\$0.00	\$0.00			
BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	\$0.00	\$0.00			



COMPañA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Situación Financiera

Utr: Supervisor

Rep: rptEstadoSituaciónFinanciera

Al 31/dic/2021
(Cifras en Pesos)

Fecha y 12/ene/2022
hora de Impresión 07:09 p.m.

CONCEPTO	2021	2020
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS		
LEY DE INGRESOS		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$19,761,789.40	\$15,306,168.66
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$4,186,474.00	\$8,685,591.41
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$530,358.16
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$15,575,315.40	\$7,150,935.41
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$483,553.83	\$7,150,935.41
PRESUPUESTO DE EGRESOS		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$13,826,673.35	\$20,391,505.89
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$7,818,154.03	\$877,022.71
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS	\$0.00	-\$9,276,452.10
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$6,008,519.32	\$10,238,031.08
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$6,008,519.32	\$10,238,031.08
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$6,008,519.32	\$10,238,031.08
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$5,955,628.41	\$10,165,212.58

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

MEAP LUCERO DEL ROCIO GARCIA MEDINA
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

C.P. MARIA DEL ROCIO ARNAIZ TAPIA
CONTADOR GENERAL